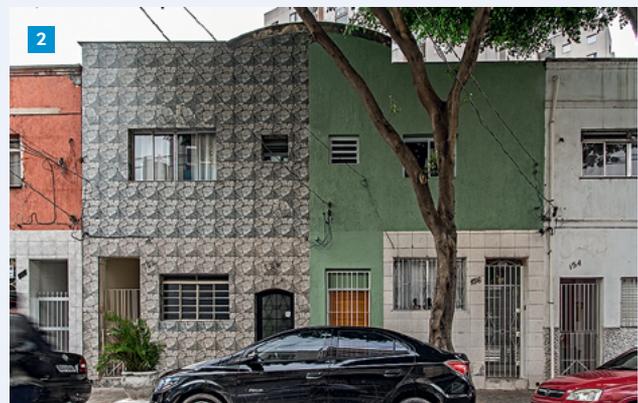
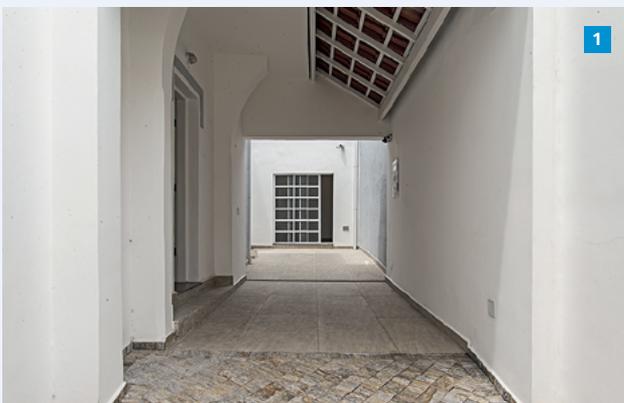


FICA: Moradia Social no coração da cidade

Pertencente à Associação pela Propriedade Comunitária, o FICA é uma instituição sem fins lucrativos fundada em 2015 em São Paulo e que preza pelo direito à moradia tanto através da sua atuação política quanto da gestão de imóveis na capital paulistana. Garantir a permanência das pessoas sem renda ou com baixo poder aquisitivo em regiões que passam por processos de valorização imobiliária e gentrificação é o mote nos vários programas do FICA, cuja atual diretoria é composta pelo trio: Simone Gatti, Renato Cymbalista e Emil Lewinger. Simone Gatti escreve para a PROJETO: “A atuação do FICA é essencialmente baseada na transformação de imóveis vazios ou subutilizados, prioritariamente no centro de São Paulo, considerando a importância de aproveitar a infraestrutura existente da cidade e aproximar as pessoas das oportunidades de trabalho e dos serviços públicos. Atualmente, diversas tipologias são utilizadas para a implementação dos nossos quatro programas: Locação Social, Compartilha, Morar Primeiro e Moradia Estudantil. Temos casas, apartamentos em edifícios multifamiliares e pequenos prédios. Todos foram reformados para atender às necessidades das famílias. Neste ano adquirimos nosso primeiro apartamento ‘na planta’, em um antigo edifício que passará por um retrofit pela SOMAUMA, o Tebas, inserido no programa Requalifica da Prefeitura de São Paulo. A aquisição desse apartamento

para Locação Social é muito significativa, pois reforça a necessidade de integrar unidades de Habitação de Interesse Social (HIS) em empreendimentos de médio e alto padrão. Essa mistura de rendas no mesmo edifício é possível e necessária para a consolidação de uma cidade democrática e inclusiva, sobretudo porque estamos falando de um programa com subsídios públicos. O apartamento foi vendido ao FICA por preço de HIS, como um compromisso da SOMAUMA com o interesse social. Isso mostra que é possível que o mercado imobiliário incorpore habitação social nos seus empreendimentos, e esteja comprometido em dividir com a sociedade o ônus do déficit habitacional. O FICA possui hoje 60 unidades habitacionais, dispostas em tipologias variadas. Queremos crescer e transformar nossos programas em política pública. Mais do que alcançar escala, nosso propósito é disseminar o modelo da Locação Social e do Morar Primeiro como possibilidades de acesso à moradia além da propriedade privada, e que integra no seu modelo o Serviço de Moradia Social. Esse serviço – que envolve a gestão predial, condominial e social - é a essência do nosso trabalho. Sem essa gestão integrada, as famílias de menor renda continuarão empobrecendo nas suas casas. Habitação Social precisa ser bem localizada, ter habitabilidade e, sobretudo, ter o cuidado com as pessoas no centro do processo”.



1 Irmã Dulce é o terceiro imóvel do Morar Primeiro, programa realizado em parceria do FICA com a Paróquia Miguel Arcanjo, representada pelo padre Júlio Lancellotti. A reforma do imóvel foi financiada pelas doações da paróquia e pelo Instituto Phi, considerando a acomodação de três núcleos familiares, todos parentes / **2** Jaraguá é uma casa compartilhada por uma família estendida de avós, dois filhos e netos. O imóvel faz parte do programa Compartilha e foi adquirido através de recursos de investidores sociais. Está localizada no bairro do Bom Retiro, que tem sofrido um processo de gentrificação lento