



Reconhecer infiltrações

Ferramentas



Escada



Luvas

Materiais



Máscara N95

Passo a passo



1

Use uma máscara PFF2 e luvas, mofo é tóxico. As causas de uma infiltração podem ser descobertas pela avaliação do local em que os sinais aparecem. Vejamos casos mais comuns.

2

Manchas ou bolhas na parte inferior das paredes indicam que a infiltração vem de baixo. No térreo isso pode significar que há falhas na impermeabilização da fundação. Nesse caso, é necessário a ajuda de um engenheiro ou arquiteto. Caso o piso da área seja lavado com água, evite encharcá-lo.



3

Descolamento de azulejos ou manchas em paredes onde há torneiras, registros, chuveiro ou vaso sanitário podem indicar vazamentos na tubulação. Nesse caso é preciso abrir a parede e remendar a tubulação.



4

Manchas no teto e nas paredes do banheiro com tamanho e distribuição uniformes indicam falta de ventilação. Nesse caso, veja a ficha Remover mofo e tome medidas para arejar o ambiente. Pode-se, eventualmente, aplicar tinta antimoho.



5

Caso se trate de um prédio, manchas no teto e na parte superior de paredes que não sejam no banheiro indicam que a água venha de cima. Nesse caso, é necessário acessar o apartamento superior e verificar o que há no local e qual a possível causa.



Reconhecer infiltrações

Pontos de atenção.

Mofo é prejudicial à saúde, pode causar tosse, coriza e doenças respiratórias, por isso, não demore em buscar uma solução para o problema e, enquanto isso não é resolvido, limpe a região com uma solução de água sanitária com frequência. Caso haja indícios de falha na impermeabilização da fundação, como no item 2, não hesite em consultar um engenheiro ou arquiteto, pois o problema pode vir a ser bem mais sério.

Possíveis problemas.

Pode ser que o simples borrifamento de solução de água sanitária resolva pontualmente a presença do mofo. Vale ressaltar, porém, que a presença de umidade pode afetar séria e rapidamente a integridade estrutural de paredes, pisos ou lajes. Por isso, esteja sempre atento a regiões previamente afetadas por sintomas de infiltração, principalmente fora de banheiros.

Onde comprar materiais

As ferramentas necessárias para esse procedimento são de fácil acesso, podendo ser encontradas em lojas de material de construção e até em alguns supermercados.

Critérios para compra dos materiais.

O uso de máscara é importante para evitar a inalação dos esporos do mofo. Por isso, recomenda-se a utilização de uma máscara de certificação PFF2, que confere maior proteção. Evite máscaras de pano ou modelos que fiquem largos no rosto.

Segurança

Além dos riscos inerentes à exposição ao mofo, aqui mitigados pelo uso de equipamento protetivo, tome cuidado ao utilizar água sanitária, pois trata-se de um produto forte que pode causar queimaduras na pele e mal-estar quando inalado. Certifique-se de sempre utilizá-la misturada com água, numa proporção recomendada de 50 mL de água sanitária para 1L de água.