

Demonstrações Contábeis

ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE
COMUNITÁRIA

31 de dezembro de 2022 e 2021

com Relatório do Auditor Independente

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo

Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife

✉ recife@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre

✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro

✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 [/audisa.consultores](https://www.facebook.com/audisa.consultores)

📷 [@grupoaudisa](https://www.instagram.com/grupoaudisa)

🌐 [/company/grupoaudisa](https://www.linkedin.com/company/grupoaudisa)

🌐 [PORTALAUDISA.COM.BR](https://www.portalaudisa.com.br)

21/março/2023

Aos conselheiros e administradores da

ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITÁRIA

Ref.: Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Prezado senhor (a),

Pelo presente, estamos encaminhando aos cuidados de V.S.^a o Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 2021 da ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITÁRIA.

Atenciosamente,

Alexandre Chiaratti do Nascimento

Sócio

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo

Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife

✉ recife@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre

✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro

✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 [/audisa.consultores](https://www.facebook.com/grupoaudisa)

📱 [@grupoaudisa](https://www.instagram.com/grupoaudisa)

🌐 [/company/grupoaudisa](https://www.linkedin.com/company/grupoaudisa)

🌐 [PORTALAUDISA.COM.BR](https://www.portalaudisa.com.br)

ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITÁRIA

Demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2022 e 2021

SUMÁRIO:

Relatório do auditor independente 4-6

Anexos:

Balço patrimonial

Demonstração do resultado do período

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Demonstração dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo

Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife

✉ recife@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre

✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro

✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 [/audisa.consultores](https://www.facebook.com/grupoaudisa)

📷 [@grupoaudisa](https://www.instagram.com/grupoaudisa)

🌐 [/company/grupoaudisa](https://www.linkedin.com/company/grupoaudisa)

🌐 [PORTALAUDISA.COM.BR](https://www.portalaudisa.com.br)

ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITÁRIA

CNPJ: 25.138.190/0001-39

**“RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS”****Opinião sobre as demonstrações contábeis**

Examinamos as demonstrações contábeis da **ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITÁRIA** que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado do período, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade, em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

NOSSOS ESCRITÓRIOS**São Paulo**
Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO**Recife**
✉ recife@grupoaudisa.com.br**Porto Alegre**
✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br**Rio de Janeiro**
✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br**SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS**

f /audisa.consultores

@grupoaudisa

in /company/grupoaudisa

🌐 PORTALAUDISA.COM.BR

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo
Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife
✉ recife@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre
✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro
✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

 /audisa.consultores

 @grupoaudisa

 /company/grupoaudisa

 PORTALAUDISA.COM.BR

dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo - SP, 21 de março de 2023

AUDISA AUDITORES ASSOCIADOS
CRC/SP 2SP 024298/O-3

ALEXANDRE CHIARATTI DO NASCIMENTO:1478234881
9

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE CHIARATTI DO NASCIMENTO:14782348819
Dados: 2023.03.22 11:38:36 -03'00'

Alexandre Chiaratti do Nascimento
Contador
CRC/SP 187.003/ O- 0
CNAI – SP – 1620

NOSSOS ESCRITÓRIOS**São Paulo**

Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO**Recife**

✉ recife@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro

✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre

✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 [/audisa.consultores](https://www.facebook.com/audisa.consultores)

📷 [@grupoaudisa](https://www.instagram.com/grupoaudisa)

🌐 [/company/grupoaudisa](https://www.linkedin.com/company/grupoaudisa)

🌐 [PORTALAUDISA.COM.BR](https://www.portalaudisa.com.br)

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ALEXANDRE CHIARATTI DO
NASCIMENTO (14782348819)
Data: 3/22/2023 11:26:43 AM -03:00



VALIDAR DOCUMENTO

Código de validação: C1A99-91A4A-83E34-DF6E4

Para verificar assinatura após ter assinado acesse o link a abaixo:

<https://fenacondoc.com.br/valida-documento/C1A99-91A4A-83E34-DF6E4>

A validação também pode ser feita utilizando o QR Code abaixo:



Associação Pela Propriedade Comunitária CNPJ 25.138.190/0001-39


BALANÇO PATRIMONIAL

Encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

ATIVO			PASSIVO		
	2022	2021		2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	4.777.407	2.048.201	PASSIVO CIRCULANTE	1.476.532	1.234
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA <i>4a</i>	4.238.508	1.149.876	Contas a Pagar	7	1.475.705
Bancos Conta Movimento	115	1.627	Obrigações Fiscais a Recolher	827	-
Aplicações Financeiras	<i>4b</i> 4.238.393	1.148.249	SUBVENÇÕES E/OU CONV. A REALIZAR <i>8</i>	4.519.835	2.358.866
CLIENTES E OUTROS RECEBÍVEIS	538.899	898.325	Subvenções a Realizar	3.935.085	1.973.866
Contas a Receber	<i>5</i> 538.899	898.325	Mútuo de Pessoas Não Ligadas	584.750	385.000
ATIVO NÃO CIRCULANTE- LONGO PRAZO	3.400.928	926.383	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.173.042	-
Contas a Receber	-	368.433	Receitas Diferidas	<i>9</i> 1.173.042	-
Imobilizado	<i>6</i> 713.928	557.949	PATRIMÔNIO LÍQUIDO <i>11</i>	1.008.926	614.483
Outras Imobilizações em Andamento	<i>6</i> 2.687.000	-	Superávit Acumulados	614.483	391.499
TOTAL DO ATIVO	8.178.335	2.974.583	Superávit/ (Déficit) do Exercício	<i>4h</i> 394.443	222.984
			TOTAL DO PASSIVO E PL	8.178.335	2.974.583

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



SIMONE FERREIRA GATTI
Diretora-Presidente
CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres
CPF 314.637.888-43
Contador - 1SP265092/O-6

Associação Pela Propriedade Comunitária CNPJ 25.138.190/0001-39			
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO			
Exercício findo em 2022			
		2022	2021
RECEITAS		1.342.950	913.474
Subvenções Não Governamentais de Pessoas Jurídicas	12	771.625	554.154,00
Doações não governamentais de Pessoas Jurídicas		123.722	63.983
Doações de Pessoas Físicas		147.571	247.827
Outras Receitas		65.009	17.643
Receitas Financeiras		235.023	29.867
DESPESAS		948.507	690.490
Despesas com a Execução de Projetos		721.479	632.435
Despesas de Gestão Administrativa		89.302	20.380
Despesas Tributárias		137.726	37.676
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DO EXERCÍCIO	13	394.443	222.984

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



SIMONE FERREIRA GATTI
Diretora-Presidente
CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres
CPF 314.637.888-43
Contador - 1SP265092/O-6

Associação Pela Propriedade Comunitária CNPJ 25.138.190/0001-39

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercício financeiro de 2022

	Patrimônio Social	Superávit/ (Déficit) do Exercício	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	169.664	221.835	391.499
Incorporação do resultado do Exercício e 2020	221.835	-221.835	0
Superávit apurado no exercício de 2021	0	222.984	222.984
Saldo em 31 de dezembro de 2021	391.499	222.984	614.483
Incorporação do resultado do Exercício e 2021	222.984	-222.984	0
Superávit apurado no exercício de 2022	0	394.443	394.443
Saldo em 31 de dezembro de 2022	614.483	394.443	1.008.926

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



SIMONE FERREIRA GATTI

Diretora-Presidente

CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres

CPF 314.637.888-43

Contador - 1SP265092/O-6

Associação Pela Propriedade Comunitária CNPJ 25.138.190/0001-39			
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO			
EXERCÍCIOS FINDOS EM 2022 E 2021			
Atividades Operacionais	2022	2021	
Superávit (Déficit) do Exercício	394.443	222.984	
Déficit/Superávit do Exercício Ajustado	394.443	222.984	
Acréscimo/Decréscimo do AC + ANC			
(Aumento) Redução de Adiantamentos	-	-	
(Aumento) Redução de Contas a Receber	359.426	-	202.685
(Aumento) Redução de Contas a Receber Longo Prazo	368.433	961.467	
Total de Acréscimo/Decréscimo do AC + ANC	727.859	758.782	
Acréscimo/Decréscimo do PC + PNC			
Aumento (Redução) Contas a Pagar	1.474.470	334	
Aumento (Redução) Subvenções a Realizar	2.160.968	76.521	
Aumento (Redução) Obrigações a Recolher	827	-	
Aumento (Redução) Receitas Diferidas	1.173.042	-	
Total de Acréscimo/Decréscimo do PC + PNC	4.809.309	76.856	
Caixa Líquido das Atividades Operacionais			
Atividades de Investimentos			
Compra de Imobilizado	2.842.979	557.949	
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	- 2.842.979	- 557.949	
Atividades de Financiamento			
Atividades de financiamento			
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento			
Aumento Líquido no Caixa e Equivalentes de Caixa	3.088.632	500.671	
Caixa e Equivalentes de Caixa – início do ano	1.149.876	649.204	
Caixa e Equivalentes de Caixa – final do ano	4.238.508	1.149.876	

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

São Paulo, 31 de dezembro de 2022


SIMONE FERREIRA GATTI

Diretora-Presidente

CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres

CPF 314.637.888-43

Contador - 1SP265092/O-6

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Associação Pela Propriedade Comunitária, constituído em 15 de junho de 2016, sob a forma de associação, é uma pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, sem vinculação político-partidária nem distinção de credo, raça, etnia, classe, orientação sexual e gênero, com duração por tempo indeterminado, com sede e foro à Avenida Higienópolis, nº 741 – Apto. 501 – São Paulo/SP. Conforme artigo 2 do Estatuto Social, A Associação Pela Propriedade Comunitária tem por finalidades:

1. Promover os ideais da propriedade comunitária, de atividades e finalidades de relevância pública e social;
2. Combater processos de gentrificação dos centros urbanos;
3. Realizar exposições, debates, publicações, palestras, cursos, eventos, na temática da propriedade comunitária;
4. Desenvolver conteúdos, estratégias e pesquisas na temática da propriedade comunitária;
5. Realizar atividades de treinamento na temática da propriedade comunitária;
6. Constituir fundos para a aquisição de imóveis em regime de propriedade comunitária;
7. Adquirir e gerir imóveis em regimes de propriedade comunitária e destiná-los a usos sociais e a efetivação da função social da propriedade;
8. Firmar parcerias, convênios ou outras formas de colaboração com o Poder Público para a consecução dos ideais da Associação;

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES Na elaboração das demonstrações contábeis de 2022, a Entidade adotou a Lei nº 11.638/2007, Lei No. 11.941/09 que alteraram artigos da Lei No. 6.404/76 em relação aos aspectos relativos à elaboração e divulgação das demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, características qualitativas da informação contábil, Resolução CFC No. 1.374/11 (NBC TG), que trata da Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis, Resolução CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26), que trata da Apresentação das Demonstrações Contábeis, Deliberações da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e as Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) em especial a Resolução CFC No 1409/12 que aprovou a ITG 2002, para as Entidades sem Finalidade de Lucros, que estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de registros dos componentes e variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis, e as informações mínimas a serem divulgadas em nota explicativa das entidades sem finalidade de lucros.

3. FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL RESOLUÇÃO CFC No 1.330/11 (NBC ITG 2000) A entidade mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no “Diário” da Entidade, e posteriormente registrado no Cartório de Registros de Pessoas Jurídicas. A documentação contábil da Entidade é composta por todos os documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil. A documentação contábil é hábil, revestida das características intrínsecas ou extrínsecas essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos “usos e costumes”. A entidade manter em boa ordem a documentação contábil.

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS:

a. Caixa e Equivalentes de Caixa: Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC -TG 03) - Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) - Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor;

b. Aplicações de Liquidez Imediata: As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos pró-rata até a data do balanço;

c. Ativos Circulantes - Contas a receber: As contas a receber são registradas pelo valor faturado;

d. Passivo Circulante: Os passivos circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes e encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

e. Provisões: Uma provisão é reconhecida em decorrência de um evento passado que originou um passivo, sendo provável que um recurso econômico possa ser requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas quando julgadas prováveis e com base nas melhores estimativas do risco envolvido.

f. Prazos: Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes.

g. As Despesas e as Receitas: Estão apropriadas obedecendo ao regime de competência.

h. Apuração do Resultado: O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência. As receitas de prestação de serviços são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato - valores recebidos ou a receber) e reconhecidas quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e assim possam ser confiavelmente mensurados. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos e suas realizações estão reconhecidas no resultado.

i. Uso de estimativas: A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração efetue estimativa e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, assim como os valores de receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A entidade revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

5. CLIENTES E OUTROS RECEBÍVEIS Este grupo é composto pelos “valores a receber”, refere-se a recursos para a execução dos projetos:

Descrição	2022
Julius Baer Foundation	368.433,45
Henry Luce Foundation	170.465,80
TOTAL	538.899,25

6. IMOBILIZADO Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

A Associação utiliza taxas de depreciação, em função da estimativa de vida útil. As vidas úteis estimadas para os períodos correntes são as seguintes:

- Imóveis 25 anos

	Imóveis	Imob. em Andamento	Depreciação	Imob. Líquido
Saldo Inicial	558.556,89		-607,54	557.949,35
Adições	156.979,13	2.687.000,00		2.843.979,13
Depreciação do ano			-1.000,38	-1.000,38
Saldo Final	715.536,02	2.687.000,00	-1.607,92	3.400.928,10

7. CONTAS A PAGAR Registramos os valores dos contratos de compra de imóveis firmados ao longo de 2022 ao ser valor justo reconhecendo o saldo a pagar conforme composição abaixo:

Descrição	2022	2021
ILANA APTO ANHAIA 560	205.000,00	-
ANALIA CASA RUA BOM JESUS (MITRA)	316.957,55	-
NEIDE IBRAHIM	952.000,00	-
OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.747,18	1.234,30
TOTAL	1.475.704,73	1.234,30

8. SUBVENÇÕES E/OU CONVÊNIO A REALIZAR São recursos financeiros provenientes de convênios firmados com empresas privadas, e tem como objetivo principal operacionalizar projetos e atividades pré-determinadas. Periodicamente, a Entidade presta conta de todo o fluxo financeiro e operacional aos órgãos competentes, ficando também toda documentação a disposição para qualquer fiscalização. Os convênios firmados estão de acordo com o estatuto social da Entidade e as despesas de acordo com suas finalidades.

Descrição	2022
Requalifica Julius Baer Foundation	1.233.682,90
Instituto Ibirapitanga	36.741,78
Projetar na Terra	3.262,83
Henry Luce Foundation	715.290,71
PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO MITRA	1.946.106,61
TOTAL	3.935.084,83

9. RECEITAS DIFERIDAS As receitas diferidas são referentes a valores pagos a título de adiantamento na compra de dois imóveis a saber, que um prédio situado a rua Marechal Barbacena no valor total de R\$1.852.000,00 e uma casa situada na Rua Bom Jesus no valor total de R\$590.000,00 através do contrato firmado com a PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO MITRA:

Descrição	2022
CASA RUA BOM JESUS (MITRA)	273.042,45
PREDIO MARECHAL BARBACENA (MITRA)	900.000,00
TOTAL	1.173.042,45

10. PROVISÃO PASSIVOS E ATIVOS CONTINGENTES (Resolução CFC No. 1.180/09 NBC TG 25) Conforme avaliação efetuada pelos assessores jurídicos da Entidade, não são esperadas perdas prováveis que devessem ser registradas nas demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022.

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO O patrimônio líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o Patrimônio Social, somado ao superávit do exercício de R\$ 394.443,22.

12. RECEITAS (Resolução CFC No. 1.412/12) Em atendimento a Resolução do CFC No. 1.412/12 que aprova a NBC TG 30, as receitas (fontes de recursos) da Entidade oriundas das atividades fins (receitas provenientes de convênios firmados com empresas privadas), são registradas pelos valores contratados pelos convênios firmados.

13. DO RESULTADO DO PERÍODO O superávit do exercício de 2022 será incorporado ao Patrimônio Social em conformidade com as exigências legais, estatutárias e a Resolução CFC Nº 1.409/12 que aprovou a NBC ITG 2002 em especial no item 15, que descreve que o superávit ou déficit do exercício deve ser registrado na conta do Patrimônio Social.

14. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (DFC) A Demonstração do Fluxo de Caixa foi elaborada em conformidade com a Resolução CFC Nº 1.152/2009 que aprovou a NBC TG 13 e com a Resolução do CFC Nº. 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa. O método na elaboração do Fluxo de Caixa que a Entidade optou foi o INDIRETO.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



SIMONE FERREIRA GATTI
Diretora-Presidente
CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres
CPF 314.637.888-43
Contador - 1SP265092/O-6